



KORRALDUS

Kuressaare

23.01.2024 nr 2-3/60

Vallavara omandamine

Saaremaa Vallavalitsus (edaspidi *vallavalitsus*) esitas Maa-ametile ettepaneku (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 04.12.2023 nr 2-9/6594-1) algatada sundvalduse seadmise menetlus Saaremaa valla kasuks Saaremaa vallas Lahekülas asuva riigi omandis oleva 78 Kuressaare-Kihelkonna-Veere tee T4 kinnisasja avaliku kasutamise tagamiseks. Vastuskirjas (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 22.12.2023. a nr 2-9/6594-3) tegi Transpordiamet vallavalitsusele ettepaneku võõrandada täies ulatuses Eesti Vabariigile kuuluv 78 Kuressaare-Kihelkonna-Veere tee T4 kinnisasi (registriosa nr 18237750, katastritunnus 71401:001:2216, pindala 485 m², sihtotstarve transpordimaa) omavalitsusüksusele.

Kuressaare linnas paiknev 78 Kuressaare-Kihelkonna-Veere tee T4 kinnisasi on munitsipaalomandis oleva 2700036 Laheküla tee transpordimaa kinnistuga (katastritunnus 34801:005:0122) koos vaadeldav ja toimiv ning on funktsionaalselt kasutuselt selle osa. Riigiomandis oleval kinnisasjal paikneb osaliselt munitsipaaltee Laheküla tee (tee nr 2700036) teekatend, -perv ja ca 30 meetri pikkune kergliiklustee lõik, mis on rajatud Kuressaare-Kihelkonna-Veere tugimaantee rekonstrueerimise käigus ning mida Saaremaa vald hooldab. Samuti algab kinnisasjalt eratee Mõisa tee (tee nr 2700557) alguslõik. Vallavalitsus soovib ka Mõisa tee nr 2700557 määrata sundvalduse seadmise menetluse kaudu avalikku kasutusse – kinnisasjal paiknevad teerajatised on heas seisukorras ja lähitulevikus vallavalitsusele täiendavaid kulusi ei tekita. Eelnevast tulenevalt on põhjendatud 78 Kuressaare-Kihelkonna-Veere tee T4 kinnisasja tasuta omandamine Eesti Vabariigilt Saaremaa vallale.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 tulenevalt on valla teede ehitamise ja korrashoiu korraldamine valla ülesanne. Transpordimaa sihtotstarbega 78 Kuressaare-Kihelkonna-Veere tee T4 katastriüksuse omandamine on vajalik ülnimetatud ülesande täitmiseks.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 7 „Vallavara valitsemise kord“ § 8 lõike 3 punkti 1, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Omandada tasuta Eesti Vabariigile kuuluv Laheküla külas 78 Kuressaare-Kihelkonna-Veere tee T4 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 18237750, katastritunnus 71401:001:2216, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV87774, sihtotstarve transpordimaa, pindala 485 m²) kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks.
2. Majandus- ja haldusosakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnistu omandamiseks notariaalsete asjaõigus- ja müügilepingute sõlmimine. Notariaalsete asjaõigus- ja müügilepingute sõlmimisega kaasnevad kulud katab Saaremaa Vallavalitsus.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.

Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamisest.

(digitaalselt allkirjastatud)

Mikk Tuisk
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)

Aivar Rahno
vallasekretär